



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame Sébastien et Vinciane MAILLEUX-STOKART** demeurant Rue de Dolembreux 176 à 4130 ESNEUX.

Le terrain concerné est situé **Rue de Dolembreux, 176 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section F n°198G.

La demande vise les travaux suivants : **transformation et extension d'une habitation unifamiliale** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du permis d'urbanisation pour les raisons suivantes:

- la construction en dehors de la zone aedificandi ;
- la toiture plate ;
- la teinte et le matériau des châssis.

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme (ensemble urbanistique n°3) pour les raisons suivantes :

- l'emprise bâtie est supérieure à 100m² ;
- la superficie réservée aux espaces verts est inférieure à 80% de la superficie constructible de la parcelle ;
- la toiture plate du volume secondaire qui n'est pas un élément de jonction ou d'articulation ;
- la toiture plate n'est pas aménagée en toiture terrasse ou toiture végétale ;
- les baies à dominante horizontales.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44**, à l'Administration communale, Service Urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve à l'Administration communale, Service urbanisme, Place Jean d'Ardenne 1, 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 17 août 2026 au 31 août 2026 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be