



Wallonie



Esneux

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Monsieur et Madame Maxime et Julie BRANT-REGNIER** demeurant Rue Vieille Montagne 3 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Rue Vieille Montagne, 3 à 4130 Esneux** et cadastré division 2, section B n°165A2, 165W.

La demande vise les travaux suivants : **Construction d'une annexe latérale, réaménagement des espaces intérieurs et création d'une piscine** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du permis d'urbanisation pour les raisons suivantes :

- La construction en dehors de la zone aedificandi ;
- La hauteur sous corniche est supérieure à 4,00m ;
- L'utilisation de panneaux comme matériaux de parement ;
- La toiture plate du nouveau volume ;
- La zone latérale n'est pas aménagée en pelouse unie.

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme (ensemble urbanistique n°4) pour les raisons suivantes :

- La modification du niveau existant du terrain dans les zones de recul minimum latérales et de fond de parcelle ;
- La toiture plate du nouveau volume ;
- L'utilisation de panneaux comme matériaux de parement.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, au **Domaine Brunsode** (Château Brunsode n°2 - 1^{er} étage), Service Urbanisme, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve **Domaine Brunsode** (Château Brunsode n°2 - 1^{er} étage) à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 03 février 2026 au 17 février 2026 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be