



Wallonie



Esneux

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

La demande est introduite par **Madame Patricia DUQUESNE** demeurant Rue Fabricienne 12 à 4130 Esneux.

Le terrain concerné est situé **Rue Fabricienne, 12 à 4130 Esneux** et cadastré division 1, section C n°161G3.

La demande vise les travaux suivants : **Démolition des annexes arrières en ruine, construction d'une extension et d'un car-port, réalisation d'une terrasse arrière percolante et isolation de la façade arrière et du pignon latéral** et présente les caractéristiques suivantes :

Le projet faisant l'objet de la demande s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme (ensemble urbanistique n°6) pour les raisons suivantes :

- un recul compris entre 5 et 10m est obligatoire par rapport à la limite parcellaire latérale la plus proche d'un bâtiment voisin existant ;
- les volumes secondaire à toiture plate ne sont admis que comme éléments de jonction ou d'articulation entre deux ou plusieurs volumes à toiture à versants ou comme éléments d'intégration au terrain (toiture-terrasses, volumes enterrés ou semi-enterrés...) ;
- la peinture de ton bleu-gris ne fait pas partie de la liste des matériaux de façade autorisés par le Règlement.

Le dossier peut être consulté durant les jours ouvrables de 9h à 12h et le jeudi de 17h à 19h, au **Domaine Brunsode n°2** (Château Brunsode - 1^{er} étage), Service Urbanisme, 4130 ESNEUX **uniquement sur rendez-vous pris au 04/380.93.38 ou 04/380.93.34 ou 04/380.93.44.**

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Florine PARIZEL, téléphone : 04/380.93.35, mail : urbanisme@esneux.be, dont le bureau se trouve **Domaine Brunsode n°2** (Château Brunsode - 1^{er} étage) à 4130 ESNEUX.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 02 février 2026 au 16 février 2026 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : place Jean d'Ardenne 1 à 4130 ESNEUX ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@esneux.be